



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-512/2018.-104.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom JAMATVA d.o.o., OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, dana 8. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 te kat. čest. 6081, sve čest. Z.U. 5389 K.O. Metković uknjiženog prava vlasništva Jamatva d.o.o. Vrgorac, OIB: 12532007791.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 760.000,00 kn (sedamsto šezdeset tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn (sedamdeset i šest tisuća kuna), dakle, iznos od 684.000,00 kn (šesto osamdeset i četiri tisuće kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 262030, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 220787, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-512/2018".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Petar Volarević, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Petra Volarevića, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 5.St-512/18 od 25. veljače 2019. (upis pod Z-540/2019)
- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 5.St-512/2018-59 od 9. ožujka 2020. (upis pod Z-1160/2020)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, eventualne zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice (upis pod Z-1346/06 i Z-9245/2016)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe generale – Splitska banka d.d. Split u svrhu osiguranja tražbina u iznosu od 618.750,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove (upis pod Z-1057/14)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe generale – Splitska banka d.d. Split u svrhu osiguranja tražbina u iznosu od 5.624.999,98 kn uvećano za kamate, naknade i troškove (upis pod Z-1058/14).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković zabilježba ovoga rješenja o dosudi na posebnom dijelu nekretnine pobliže opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem St-512/2018 od 25. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JAMATVA d.o.o., OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, a rješenjem ovog suda poslovni broj 5.St-512/2018-59 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 5.St-512/2018-82 od 26. lipnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 26203 od 7. travnja 2021.):

- FINA je 11. siječnja 2021. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26203

- na računu FINA-e je evidentirana jedna uplata jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn

- dražba je započela 11. siječnja 2021. u 15:00:00, a završila 6. travnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 23. ožujka 2021. u 00:00:00, a završilo je 6. travnja 2021. u 23:59:59 sati

- kao jedina stavljena i jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Petra Volarevića u iznosu od 760.000,00 kn.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 8. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Petar Volarević, Vid, Prud 32
- Porezna uprava - Ispostava Metković, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f9-8a155**

Kontrolni broj: **048e8-494c2-deeeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.